

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Đức Phổ, ngày tháng 3 năm 2023*

V/v xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa để chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

Căn cứ Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Quy định mức thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 1206/UBND-BQL ngày 06/6/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Căn cứ công văn số 4015/UBND-TCKH ngày 25/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất điều chỉnh thời gian thực hiện đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Căn cứ Quyết định số 8062/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Công văn số 129/BQL ngày 29/02/2024 và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 101/TNMT ngày

05/3/2024 của về việc xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa để chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài.

Để hoàn thiện hồ sơ thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ xây dựng công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài. Địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa của công trình nêu trên, cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài.

2. Địa điểm thu hồi đất: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ.

3. Diện tích đất lúa chuyển đổi: 8.976,5 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

TT	Vị trí thửa đất	Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Tờ bản đồ địa chính	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	1	275	1	10	983,0	352,3	LUC
2	1	302	1	10	673,0	666,7	LUC
3	1	319	1	10	709,0	706,8	LUC
4	1	320	1	10	640,0	640,0	LUC
5	1	321	1	10	313,0	274,7	LUC
6	1	322	1	10	398,0	397,3	LUC
7	1	346	1	10	457,4	457,4	LUC
8	1	347	1	10	565,0	565,0	LUC
9	1	348	1	10	153,0	153,0	LUC
10	1	349	1	10	872,0	872,0	LUC
11	1	350	1	10	763,0	763,0	LUC
12	1	353	1	10	930,0	1,2	LUC
13	1	371	1	10	450,0	450,0	LUC
14	1	372	1	10	721,0	721,0	LUC
15	1	373	1	10	882,0	882,0	LUC
16	1	393	1	10	226,0	226,0	LUC
17	1	1643	1	10	50,0	50,0	LUC
18	1	1644	1	10	28,0	28,0	LUC
19	1	1685	1	10	215,7	215,7	LUC
20	1	1686	1	10	554,4	554,4	LUC
<b>Tổng cộng</b>					<b>10.583,5</b>	<b>8.976,5</b>	

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi xem xét có văn bản xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa của công trình trên, để UBND thị xã Đức Phổ có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- UBND phường Phổ Minh;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV<sup>Thuần</sup>;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Sang**