

KẾ HOẠCH

Thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Bình An

Thực hiện Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 22/01/2025 của UBND huyện Bình Sơn về ban hành kế hoạch kiểm kê đất đai và xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Bình Sơn.

Nay UBND xã Bình An xây dựng Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Bình An. Cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI VÀ LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

1. Mục đích

- Việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 nhằm đánh giá chính xác hiện trạng sử dụng đất của từng đơn vị hành chính cấp xã; là cơ sở để đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đai trong 5 năm qua; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đề xuất cơ chế chính sách, biện pháp tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất của các cấp, nhất là việc lập điều chỉnh, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho giai đoạn 2021-2030 gắn với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh.

- Cung cấp kịp thời số liệu để phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai và nhu cầu thông tin đất đai cho các hoạt động kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học, giáo dục - đào tạo và các nhu cầu khác của Nhà nước và xã hội.

2. Yêu cầu

- Loại đất khi thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024 được thực hiện theo quy định tại Điều 9 của Luật Đất đai năm 2024, các Điều 4, 5 và 6 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ; việc xác định loại đất được thực hiện theo quy định tại Điều 10 Luật Đất đai và Điều 7 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ. Trường hợp đất được sử dụng kết hợp đa mục đích theo quy định tại Điều 218 Luật Đất đai thì thống kê, kiểm kê đất đai theo loại đất chính; đồng thời trong kỳ kiểm kê đất đai này sẽ thực hiện đánh giá về tình hình quản lý, sử dụng khu vực đất sạt lở, bồi đắp; đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường làm cơ

sở để thực hiện các biện pháp tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng đất đối với các loại đất này.

- Công tác tổ chức, thu thập, xử lý, tổng hợp, công bố và lưu trữ dữ liệu kiểm kê phải được thực hiện đầy đủ và nghiêm túc.

- Kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 phải được thực hiện đầy đủ, chính xác, đúng thời gian; bảo đảm tính khách quan, trung thực, phản ánh thực tế sử dụng đất.

3. Phạm vi, đối tượng thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

- Phạm vi thực hiện: Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được thực hiện trên địa bàn xã Bình An.

- Đối tượng thực hiện: Diện tích các loại đất, các loại đối tượng sử dụng, đối tượng được giao để quản lý; đồng thời trong kỳ kiểm kê đất đai này sẽ thực hiện đánh giá thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất; tình hình biến động đất đai trong 05 năm qua trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; nhất là việc quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất; làm rõ nguyên nhân hạn chế, tồn tại; đề xuất các biện pháp tăng cường quản lý, sử dụng đất để nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

- Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Bình Sơn.

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Bình An.

- Thời gian thực hiện từ tháng 02/2025 đến trước ngày 31/3/2025.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Nội dung kiểm kê đất đai

- Kiểm kê đất đai năm 2024 được thực hiện theo quy định tại Mục 2 của Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất (*sau đây gọi là Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT*); các chỉ tiêu loại đất, loại đối tượng sử dụng đất và đối tượng được Nhà nước giao quản lý đất phải kiểm kê, tổng hợp được quy định tại hệ thống biểu mẫu của Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.

- Kiểm kê đất đai chuyên đề được thực hiện đúng theo quy định tại Công văn số 6237/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 16/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm kê đất đai năm 2024 (*sau đây gọi là Công văn số 6237/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ*) và Công văn số 5149/UBND-KTN ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện kiểm kê đất đai chuyên đề năm 2024, cụ thể:

+ Kiểm kê đất đai chuyên đề về tình hình quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường sẽ thực hiện kiểm kê toàn bộ diện tích đất của các công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng đất theo đơn vị hành chính cấp xã và được tổng hợp vào Phụ lục 02 theo các biểu 01a/KKNLT, 01b/KKNLT, 01b/KKNLT và 02/KKNLT.

+ Kiểm kê đất đai chuyên đề về tình hình đất khu vực sạt lở, bồi đắp trong 05 năm (2020-2024), bao gồm: Diện tích bị sạt lở (khu vực bờ suối, khu vực đồi núi), diện tích bồi đắp (khu vực bờ suối) theo các loại đất quy định tại Điều 9 Luật Đất đai năm 2024 và các Điều 4, 5 và 6 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024 và được tổng hợp vào Phụ lục 02 theo các biểu 01/KKSL và 02/KKSL.

+ Việc thực hiện kiểm kê đất đai chuyên đề năm 2024 được thực hiện theo đúng hướng dẫn tại Phụ lục 01- Hướng dẫn kiểm kê đất đai chuyên đề đối với tình hình quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường và đất khu vực sạt lở, bồi đắp trong 05 năm (2020-2024); đối tượng, nội dung, biểu mẫu tổng hợp số liệu sản phẩm giao nộp kiểm kê đất đai chuyên đề thực hiện theo quy định tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Công văn số 6237/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ.

2. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất

Bản đồ hiện trạng sử dụng đất được lập trên phạm vi toàn xã. Nội dung, phương pháp và ký hiệu thể hiện trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.

III. PHƯƠNG PHÁP THỰC HIỆN

- Việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT; trong đó phải khoanh vẽ tất cả các khoanh đất theo từng loại đất của từng đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý đất cần kiểm kê trong phạm vi hành chính xã lên bản đồ điều tra để bảo đảm tổng hợp đầy đủ số liệu kiểm kê đất đai.

- Việc kiểm kê đất đai chuyên đề theo Chỉ thị số 22/CT-TTg được thực hiện bằng phương pháp điều tra trực tiếp và các phương pháp khác có liên quan để tổng hợp, báo cáo.

- Ứng dụng công nghệ thông tin cho việc tính toán, tổng hợp diện tích đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất các cấp để bảo đảm độ chính xác, thống nhất kết quả kiểm kê đất đai.

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ trong quá trình thực hiện; đặc biệt coi trọng việc kiểm tra nghiệm thu kết quả thực hiện của tất cả các công đoạn ở các cấp, nhất là việc thực hiện ở cấp xã để bảo đảm yêu cầu chất lượng và tính trung thực của số liệu kiểm kê đất đai năm 2024. Nội dung kiểm tra, trách nhiệm kiểm tra

kết quả kiểm kê đất đai năm 2024 thực hiện theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 21 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.

- Căn cứ vào yêu cầu công việc và điều kiện thực tế để huy động lực lượng chuyên môn phù hợp hiện có của cơ quan cùng tham gia thực hiện nhằm bảo đảm chất lượng và thời gian theo quy định; trường hợp thiếu nhân lực thì thuê các tổ chức ngoài công lập có chuyên môn phù hợp để thực hiện.

IV. THỜI ĐIỂM THỰC HIỆN VÀ THỜI HẠN HOÀN THÀNH

Thời điểm triển khai kiểm kê đất đai năm 2024 được thực hiện thống nhất trên phạm vi cả nước từ ngày 01 tháng 8 năm 2024. Số liệu kiểm kê đất đai năm 2024 được tính đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Thời hạn hoàn thành và giao nộp kết quả kiểm kê đất đai năm 2024 như sau: hoàn thành và giao nộp kết quả cho cấp huyện (*thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày 31 tháng 3 năm 2025.

V. HỒ SƠ GIAO NỘP KẾT QUẢ KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI, LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

1. Đối với nội dung kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất định kỳ năm 2024

** Hồ sơ xã giao nộp cấp huyện theo quy định tại khoản 1 Điều 23 của Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT gồm:*

- Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số).

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số).

- Biểu số liệu kiểm kê đất đai của xã quy định tại điểm a, b, d và đ khoản 1 Điều 5 của Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT (01 bộ giấy và 01 bộ số) gồm:

+ Biểu 01/TKKK (Thống kê, kiểm kê diện tích đất đai): để tổng hợp chung về diện tích các loại đất theo đối tượng sử dụng đất và theo đối tượng được giao quản lý đất;

+ Biểu 02/TKKK (Thống kê, kiểm kê đối tượng sử dụng đất và đối tượng được giao quản lý đất): để tổng hợp chi tiết số lượng người sử dụng đất, người được giao quản lý đất theo từng loại đất;

+ Biểu 04/TKKK (Cơ cấu, diện tích theo loại đất, đối tượng sử dụng đất và đối tượng được giao quản lý đất): để tính toán chi tiết cơ cấu về diện tích các loại đất theo đối tượng sử dụng đất và đối tượng được giao quản lý đất;

+ Biểu 05/TKKK (Chu chuyển diện tích của các loại đất): để xác định việc tăng hoặc giảm diện tích các loại đất trong năm thống kê đất đai, trong kỳ kiểm

kê đất đai.

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất và báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số định dạng *.dgn).

- Bản đồ kiểm kê đất đai định dạng *.dgn, bộ dữ liệu kết quả kiểm kê đất đai được tổng hợp từ phần mềm thống kê, kiểm kê đất đai của Bộ Tài nguyên và Môi trường (các định dạng được đóng gói theo tiêu chuẩn kỹ thuật về ứng dụng công nghệ thông tin trong cơ quan nhà nước) và danh sách các khoanh đất trong năm kiểm kê đất đai (01 bộ số).

2. Đối với nội dung kiểm kê chuyên đề theo Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/7/2024 và nội dung hướng dẫn tại công văn số 6237/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ.

*** Xã giao nộp cấp huyện (dạng số và dạng giấy) gồm:**

- Báo cáo kiểm kê đất đai chuyên đề về tình hình quản lý, sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp.

- Báo cáo kiểm kê đất đai chuyên đề về khu vực đất bị sạt lở, bồi đắp.

- Biểu 01a/KKNLT: Kiểm kê tình hình quản lý, sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp.

- Biểu 01b/KKNLT: Kiểm kê tình hình quản lý, sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp.

- Biểu 01c/KKNLT: Kiểm kê tình hình quản lý, sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp (*theo từng công ty nông, lâm nghiệp*).

- Biểu 01/KKSL: Kiểm kê diện tích đất bị sạt lở, bồi đắp trong 5 năm (2020-2024).

- Biểu 02/KKSL: Danh sách điểm bị sạt lở, bồi đắp trong 5 năm (2020-2024).

VI. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Về nguồn kinh phí thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được sử dụng từ nguồn ngân sách huyện phân bổ năm 2025.

VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức ĐC-NN-XD&MT

- Tham mưu xây dựng kế hoạch kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024, tổ chức thực hiện đảm bảo chất lượng, hoàn thành trước ngày 31/3/2025.

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai và các cơ quan, đơn vị liên quan khác trong quá trình thực hiện công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn cấp xã;

- Tự tổ chức kiểm tra kết quả kiểm kê đất đai của xã trước khi giao nộp lên cấp huyện.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện đảm bảo số liệu và thời gian thực hiện, hoàn thành, báo cáo kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 theo đúng quy định.

- Tham mưu, phối hợp giải quyết những phát sinh vướng mắc về địa giới hành chính xã (nếu có).

2. Công chức Tài chính –Kế toán

- Tham mưu ký hợp đồng với đơn vị tư vấn thực hiện công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã.

- Phối hợp với công chức ĐC-NN-XD&MT quyết toán kinh phí thực hiện công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã theo quy định.

3. Công chức Văn phòng –Thống kê

- Phối hợp với công chức ĐC-NN-XD&MT cung cấp thông tin thống kê về tình hình kinh tế - xã hội, dân số, lao động, việc làm các thông tin khác theo yêu cầu để phục vụ cho việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 và kiểm kê đất đai chuyên đề trên địa bàn xã.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Bình An.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các công chức liên quan;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Soán